

Śrem, 8. marca 2018 r.

PSGPA.6831.13.2018.DKA

DECYZJA

Na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1, art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu

sprawy **wszczętej z urzędu**, dotyczącej podziału nieruchomości,

zatwierdzam podział nieruchomości

oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **45**, o powierzchni **3.2195 ha**, położonej w **obrębie 0007 Śrem**, objętej księgą wieczystą **PO1M/00031679/7**, stanowiącej własność **Gminy Śrem w wieczystym użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców z siedzibą w Warszawie**, na działki:

- **45/1** o powierzchni **3.2185 ha**,
- **45/2** o powierzchni **0.0010 ha**,

oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **47**, o powierzchni **2.6110 ha**, położonej w **obrębie 0007 Śrem**, objętej księgą wieczystą **PO1M/00031679/7**, stanowiącej własność **Gminy Śrem w wieczystym użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców z siedzibą w Warszawie**, na działki:

- **47/1** o powierzchni **2.5880 ha**,
- **47/2** o powierzchni **0.0230 ha**,

Projekt podziału opisanej wyżej nieruchomości, stanowiący załącznik do decyzji, wykonany został przez uprawnionego geodetę, Pana Romualda Lorensa i zaewidencjonowany pod numerem robót geodezyjnych GN.6640.102.2018.

Uzasadnienie

Art. 97 ust. 3 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż podziału nieruchomości można dokonać z urzędu, jeżeli jest on niezbędny do realizacji celów publicznych.

Art. 94 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż w przypadku braku planu miejscowego, jeżeli nieruchomość jest położona na

obszarze nieobjętym obowiązkiem sporządzenia tego planu, podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli nie jest on sprzeczny z przepisami odrębnymi.

Biorąc powyższe pod uwagę, podziału przedmiotowej nieruchomości dokonano w oparciu o przepisy odrębne. Fakt, iż wstępny projekt podziału nie jest sprzeczny z przepisami odrębnymi został stwierdzony w postanowieniu Burmistrza Śremu nr PSGPA.6831.13.2018.DKA z 8 lutego 2018 r.

Zgodnie z założeniem wydzielone działki 45/2 i 47/2, zabudowane chodnikami, wejdą w skład drogi publicznej.

Wobec powyższego, należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem Burmistrza Śremu, w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia.

mgr inż. Donat Tomczak
Naczelnik Pionu Skarbu
Gr. inż.

Decyzja stała się
ostateczna i prawomocna

w dniu 22 marca 2018 r.

Sprawę prowadzi:
w/z Donat Tomczak
naczelnik PSG
tel. 61 28 47 135

Anna Maruk
podinspektor

Otrzymują:

1. Polski Związek Działkowców, Stowarzyszenie Ogrodowe, Okręg w Poznaniu,
ul. M. Langiewicza 23; 61-502 Poznań
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Śremie - ul. Adama Mickiewicza 17, 63-100 Śrem.
2. Pan Sławomir Koszelak (USŁUGI GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNE) -
Zbrudzewo, ul. Szmaragdowa 13, 63-100 Śrem.

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie
skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 z późn. zm.).

Anna Maruk
08.05.2018
podinspektor

Wojew. : wielkopolskie
Powiat : śremski
Ident. i jedn. ewid: 302604 4 ŚREM
Ident. i obręb: 0007 ŚREM

GN.6640.102.2018

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

położonej w Śremie
opracowanym w trybie przepisów o gospodarce nieruchomościami
Skala 1 : 500

własność: **GMINA ŚREM** Udział: 1/1
użytkowanie wieczyste: **POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE** Udział: 1/1
Załącznik Nr 1
do DECYZJI
nr PSGPA.6831.13.2018.DKA
z dnia 8 marca 2018r.

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

Stary stan							Nowy stan							
Nr					Powierzchnia		Nr						Powierzchnia	
K.W.	ark	rej. grunt.	Działki (parceli)	Rodzaj użyt. bud.	ha	m	Położenie	K.W.	ark	Rej. Grunt.	działki	Rodzaj użyt.budo.	ha	m
PO1M/00031679/7	2	G2787	45	RV	3	2195	Śrem	PO1M/00031679/7	2	G2787	45 / 1	Bz	3	2185
											45 / 2	dr	0	0010
				Razem:	3	2195						Razem:	3	2195

PO1M/ 00031679/7	2	G2787	47	Bi	0	0322	Śrem	PO1M/ 00031679/7	2	G2787	47 / 1	Bi	0	0322
				RV	2	5788						Bz	2	5558
													2	5880
											47 / 2	dr	0	0230
				Razem:	2	6110						Razem:	2	6110

Niniejszy podział nieruchomości
został zatwierdzony decyzją Burmistrza
Śremu z dnia 8 marca 2018r.
nr PSGPA.6831.13.2018.DKA

Burmistrz Śremu

Pl. 20 Października 1

63-100 Śrem

Wyrys z mapy

Sekcja: 433.114.051.4

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
geodeta SŁAWOMIR KOSZELAK

tel. 505 739 792

63-100 Śrem Zbrudzewo ul. Szmaragdowa 13
NIP 785-153-84-82 REGON 300793250

z up. BURMISTRZA

mgr inż. Sławomir Koszelak

Naczelnik Pionu Skarbu

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany
w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których
rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji
materiałów państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego

STAROSTA ŚREMSKI

P.3026.2018 273

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego)

20 LUT, 2018

(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

Sławomir Koszelak
Geodeta Powiatowy

(Inię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

Wskazane na mapie nieruchomości podlegające
podziałowi są zgodne z danymi ewidencyjnymi.

Uwaga:

Nowe granice i numery działek (parcel)
powstałych w wyniku podziału oznaczono
kolorem czerwonym.

ROMUALD LORENS
GEODETA UPRAWNIONY
62-035 Kórnik, Członiec 14B
Pozwolenie na wykonywanie robót
nr 9825 z 1990.09.27

sporządził:

Śrem, dnia 14.02.2018

